

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Орловская, д. 6  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
\_\_\_\_\_5761,71\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 19 " марта \_\_\_\_\_ 2026 \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	месяц	11926,95	12	143123	12	143123,4
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	12157,42	12	145889	12	145889,04
3	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	3226,61	12	38719,3	12	38719,32
4	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	3226,61	12	38719,3	12	38719,32

5	Уборка мест общественного пользования	месяц	11926,95	12	143123	12	143123,4
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	4518	12	13136	1	6018
7	Изготовление ключей	по факту	400	12	0	1	400
8	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	2155,65	12	7605	3	13440,81
9	Механизированная уборка территории от снега	по факту	2992,49	12	7605	1	2992,49
10	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	26636,02	12	45633	1	26636,02
Итого					583553		559 061,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода **90729,63 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **251476,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **251476,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **31 802,89 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена двери будки выхода на кровлю	План работ 2025	23000	2	АВР № 67 31.03.2025
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды №№1-7 и запасной выход	План работ 2025	30400	8	АВР № 230 31.10.2025
3	Замена окон, установка окон ПВХ в подъезде №6	План работ 2025	87000	1	АВР № 78 30.04.2025
4	Ремонт и покраска оконных откосов подъезды 5,6	План работ 2025	8000	1	АВР № 125 30.06.2025
5	Ремонт и покраска цоколя и входов в подъезды	План работ 2025	70000	1	АВР № 209 30.09.2025
6	Материалы		33072,54		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			<b>251 476,54</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**412 548,86**

**4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт: 1 223 087,20**

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	203505,41	1 203 870,73	1 164 160,46	232533,62
2	Электроэнергия на СОИД	17 413,44	145 449,04	143 070,11	15 098,05