

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Федюнинского, д. 12
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
4653,7 _____ м²

Дата размещения отчета: "19" _____ марта _____ 2026 _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	2606,07	12	31272,8	12	31272,84
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	9819,31	12	117832	12	117831,72
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	2606,07	12	31272,8	12	31272,84
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	10470,83	12	125650	12	125649,96
5	Уборка придомовой территории	месяц	14938,38	12	179261	12	179260,56
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	4338	12	10607	1	4338
7	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	26810,6	12	36846	1	26810,6
8	Дезинсекция подвала от блох	по факту	9562,01	12	5582	1	9562,01

9	Утилизация порубочных остатков	по факту	54900	12	6141	1	54900
11	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1796,34	12	6141	3	11142,39
13	Механизированная уборка территории от снега	по факту	2493,69	12	7815	1	2493,69
Итого					558420		594 542,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 547 624,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 119346,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 119346,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 573 885,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и герметизация межпанельного шва 2,5 пог.м.	План работ 2025	1150	1	АВР № 220 31.10.2025

2	Герметизация балконных межпанельных швов 2-5 этажи 4,5 пог.м.	План работ 2025	1170	1	АВР № 220 31.10.2025
3	Ремонт и герметизация межпанельного шва 2,5 пог.м.	План работ 2025	1150	2,5	АВР № 142 31.07.2025
4	Герметизация балконных межпанельных швов 2-5 этажи 4,5 пог.м.	План работ 2025	1170	4,5	АВР № 142 31.07.2025
5	Установка окон ПВХ в подъезде №5	План работ 2025	92000	4	АВР № 271 31.12.2025
6	Материалы		22706,2		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			119 346,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

278 398,03

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

992 286,84

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	107 583,07	971 392,01	966 025,13	110164,05
2	Электроэнергия на СОИД	5 154,21	49 226,48	49 091,27	5 396,34