

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Литейная, д. 26
за __2025__ год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bsk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
___4257,5___ М2

Дата размещения отчета: " 19 " марта _____ 2026 _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	2384,2	12	28610,4	12	28610,4
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	8983,33	12	107800	12	107799,96
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	2384,2	12	28610,4	12	28610,4

4	Уборка мест общественного пользования	месяц	11963,58	12	143563	12	143562,96
5	Уборка придомовой территории	месяц	14943,83	12	179326	12	179325,96
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	5245	12	9707	1	10245
7	Вывоз листвы и веток	по факту	5500	12	5620	1	5500
8	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	21756,5	12	33720	1	21756,5
9	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1680,35	12	5620	3	5316,89
10	Дезинсекция подвалов от блох	по факту	12813,43	12	5109	1	12813,43
Итого					547686		543 541,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода -184034,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 242840,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 242840,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 405 965,64 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переустройство кровли над входами в подвалы №1-2, 3-4	План работ 2025	22800	2	АВР № 57 31.03.2025
2	Ремонт и покраска оконных и дверных откосов	План работ 2025	18700	20	АВР № 57 31.03.2025
3	системы	План работ 2025	4000	1	АВР № 106 31.05.2025
4	Ремонт и герметизация межпанельных швов	План работ 2025	89240	194	АВР № 223 31.10.2025
5	Герметизация межпанельных швов	План работ 2025	39260	151	АВР № 223 31.10.2025
6	Материалы		68836,97		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			242 840,97		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

301 168,48

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

1 087 550,95

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 826,50	890 291,74	865 619,76	40592,7
2	Электроэнергия на СОИД	6 035,18	56 737,80	56 146,50	5 742,07