

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по пр. Федюнинского, 12

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	4653,2
S подвала(кв. м)	931,3
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	1492,3
ИТОГО	7076,8
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5
Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	883 451,03	867 015,00
ГВС СОИД	14 628,85	14 331,00
ХВС СОИД	- 2 037,93	245,12
Водотведение на СОИД	1 219,29	1 055,75
ЭЭ СОИД	44 094,06	43 383,71
ТО ВДГО	36 851,78	36 525,03
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	17760	12760
прочие поступления	-	-
Итого начислено	995 967,08	
Всего денежных средств		975 315,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	196 015,00

Задолженность потребителей (на начало периода)		110 116,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	547 624,24
Задолженность потребителей по КУ на конец 2024 г (руб.)		376 336,21
Задолженность потребителей по КУ за 2024 г (руб.)		80 031,00
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		102 145,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	349 056,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	161 364,00
Уборка придомовой территории*	179 232,00
ТО ВДГО	23 343,00
ЭЭ СОИД	-
ГВС СОИД	20 658,48
ХВС СОИД	2 586,27
Техническое обслуживание инженерных сетей*	82 941,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	31 960,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	31 260,00
Механизированная уборка территории от снега	3 820,00
Проверка дымовых и вентканалов	6 782,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 994,00
Вывоз листвы	20 212,00
Сверление прохода в подвале	2 000,00
Дезинсекция подвала	25 145,10
Удаление сосулей, наледи, очистка кровли от снега	5 000,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	956 353,85
Текущий ремонт	
Установка окон ПВХ в подъезде №3	85 000,00
Ремонт оконных откосов подъезд № 3	2 873,00
Ремонт цоколя, входов в подъезды	60 000,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	142 667,00
Текущий ремонт МКД (итого)	290 540,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	101 068,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	18 149,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	210 007,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	16 666,00
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	30 446,21
Задолженность потребителей по КУ (руб.)	376 336,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячая вода	Холодная вода	Канализация	Электроэнергия
Единица измерения	Гкал.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВат ч
Общий объем потребления (нат. показ.)	432,98	3 205,55	3 191,32	6 882,68	44 942,95
Начислено потребителям (руб.)	1 244 345,54	649 546,00	82 017,00	106 048,95	169 770,99
Оплачено потребителями (руб.)	1 405 585,46	633 397,00	82 312,00	104 722,62	218 065,00
Задолженность/переплата потребителей (руб.)(+/-)	- 161 239,92	16 149,00	- 295,00	1 326,33	- 48 294,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 244 344,82	649 030,54	75 823,00	105 523,19	213 479,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 244 344,82	649 030,54	75 823,00	105 523,19	213 479,00
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-	-	-	-
Итого задолженность по КУ за 2024					-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	9
Направлено исковых заявлений (ед.)	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03