

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул.Бежицкая, 325

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая( кв.м )	3338,4
S подвала( кв. м)	839,6
S чердака( кв. м)	0
S при распределении ОДН( кв.м.)	1231,6
<b>ИТОГО</b>	<b>5409,6</b>
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
<b>ИТОГО</b>	<b>16,5</b>
<b>Дата заполнения / внесения изменений</b>	
	<b>01.03.2025</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
содержание жилья и текущий ремонт	634 562,96	602 297,81
ГВС СОИД	10 161,27	10 943,48
ХВС СОИД	20 275,04	23 738,57
Водоотведение на СОИД	16 539,56	20 670,56
ЭЭ СОИД	45 678,24	47 655,32
ТО ВДГО	26 440,24	26 377,74
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления	-	-
<b>Итого начислено</b>	<b>771 417,31</b>	
<b>Всего денежных средств</b>		<b>744 443,48</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	43 423,45
Задолженность потребителей (на начало периода)		7 922,89
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-</b>	<b>105 473,99</b>
<b>Задолженность потребителей по КУ (руб.)</b>		<b>38 302,61</b>
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		26 973,83

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Содержание</b>	
Услуга по управлению*	259 422,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	54 480,00
Уборка придомовой территории*	89 655,00
ТО ВДГО	18 756,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	59 691,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	16 833,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	19 630,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 051,00
Механизированная уборка территории от снега	5 309,00
Удаление сосулек и наледи крыши	4 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 771,00
Замена ТП ХВС в подвале	111 896,00
Валка и кронирование деревьев	25 500,00
Услуга по транспортированию и размещению отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработки	14 300,00
Профремонт поэтажных щитовых подъезд1, 2, 3, 4	26 856,00
Дезинсекция подвала	5 877,20
Обследование и диагностика канализационной трубы от колодца к дому	7 000,00
Согласование с ООО "БРЯНСКЭЛЕКТРО" проведения земельных работ для замены ТП канализации	3 624,00
Сверление отверстий в цоколе	8 000,00
ГВС СОИД	14 440,55
ХВС СОИД	12 784,27
Водоотведение на СОИД	9 355,06
ЭЭ СОИД	-
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
<b>Содержание МКД (итого)</b>	<b>768 876,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
Ремонт провала пола 2 этаж подъезд 4	1 500,00
Ремонт и покраска участка цоколя торец дома со стороны 4-го подъезда	4 483,00
Устройство кровли выхода из подъезда №3	3 500,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	28 135,00
<b>Текущий ремонт МКД (итого)</b>	<b>37 618,00</b>

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	24 542,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	4 440,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	6 338,61
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	2 982,00
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	-
Обращение с ТКО	917,00
<b>Задолженность потребителей по КУ (руб.)</b>	<b>38 302,61</b>

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Вид коммунальной услуги	Горячая вода	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	<b>2 528,78</b>	<b>720,00</b>	<b>988,67</b>
Начислено потребителям (руб.)	514 036,97	16 449,93	22 529,60
Оплачено потребителями (руб.)	500 982,81	30 421,99	41 882,30
Задолженность потребителей (руб.)	13 054,16	- 13 972,06	- 19 352,70
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	<b>513 300,63</b>	<b>18 504,00</b>	<b>20 633,54</b>
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	<b>513 300,63</b>	<b>18 504,00</b>	<b>20 633,54</b>
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-	-
<b>Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2024</b>			-

Отчет утвердил:  
 Директор ООО "БКК"

\_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03