

Отчет об выполнении договора управления за 2024 год по ул. Ново-Советская, 160		
Вид площади	Объем	
S дома жилая и нежилая(кв.м)	5770,9	
S подвала(кв. м)	1146,1	
S чердака(кв. м)	0	
S при распределении ОДН(кв.м.)	1632,9	
ИТОГО	8549,9	
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)	
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5	
ИТОГО	16,5	
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	1 097 235,72	899 854,48
ГВС СОИД	12 634,14	10 487,06
ХВС СОИД	- 44 243,41	212,70
Канализация на СОИД	- 17 336,19	284,04
ЭЭ СОИД	60 928,14	39 929,24
ТО ВДГО	45 719,40	38 318,06
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	44 833,92	39 833,92
прочие поступления		
Итого начислено	1 199 771,72	
Всего денежных средств	1 028 919,50	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	81 433,85	
Задолженность потребителей (на начало периода)	223 985,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 157 566,37	
Задолженность потребителей по КУ (руб.)	201 770,02	
Задолженность потребителей по ТР(на конец периода)	170 852,22	

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	382 366,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	143 448,00
Уборка придомовой территории*	179 310,00
ТО ВДГО	29 599,45
Техническое обслуживание инженерных сетей*	103 291,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	30 098,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	34 186,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 462,00
Механизированная уборка территории от снега	4 148,00
Аварийное обслуживание	17 594,00
Профремонт поэтажных щитовых подъезд 1- 8, замена пакетных переключателей на автоматы	51 200,00
ГВС СОИД	12 634,14
ХВС СОИД	603,38
Канализация на СОИД	2 467,62
ЭЭ СОИД	171,13
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	997 578,72
Текущий ремонт	
Герметизация межпанельных швов и утепление (10, 35, 41, 43-44,116)	76 740,00
Ремонт, покраска цоколя, входов в подъезды	74 724,00
Ремонт козырьков над входами в подъезды шт.	17 500,00
Зачистка и покраска фасадного газопровода	15 000,00
Устройство кровли выхода из подъезда №8	3 500,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	82 877,00
Текущий ремонт МКД (итого)	270 341,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	104 652,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	17 716,00
Обращение с ТКО [(ЗОНА-1) АО "Чистая планета"	208,38
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	61 987,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	15 955,00
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	1 251,64
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	201 770,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах	
Вид коммунальной услуги	Горячая вода
Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	3 883,33
Начислено потребителям (руб.)	786 135,32
Оплачено потребителями (руб.)	651 138,04
Задолженность потребителей (руб.)	134 997,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	786 188,36
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	786 188,36
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-
Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2024	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	12
Направлено исковых заявлений (ед.)	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК" _____

Экономист ООО "БКК" _____