

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. 22 съезда КПСС, 41

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	3938,2
S подвала(кв. м)	786,8
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	1274,8
ИТОГО	5999,8

Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5

Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025
---	-------------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
--	-------------------------	------------------------

Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	751 408,92	696 175,06
ГВС СОИД	12 714,95	12 832,03
ХВС СОИД	25 033,29	23 639,74
Канализация на СОИД	19 486,14	19 247,21
ЭЭ СОИД	93 631,98	89 362,78
ТО ВДГО	31 204,48	30 182,53
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления		
Итого начислено	951 239,76	
Всего денежных средств		884 199,35
Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-	10 506,00
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на начало периода)		42 101,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		4 606,99
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		47 302,65
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		67 040,41

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	257 821,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	115 928,00
Уборка придомовой территории*	89 668,00
ТО ВДГО	19 416,60
Техническое обслуживание инженерных сетей*	69 044,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	20 440,40
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	23 156,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 170,00
ГВС СОИД	17 754,11
ХВС СОИД	16 401,23
Канализация на СОИД	7 442,42
ЭЭ СОИД	37 620,00
Аварийное обслуживание	11 035,00
Дезинсекция подвала	5 507,60
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	697 404,36
Текущий ремонт	
Установка окон из ПВХ	162 000,00
Герметизация межпанельных швов кв.46	3 310,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	6 372,00
Текущий ремонт МКД (итого)	171 682,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог	36 881,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал"	4 914,74
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог	2 256,49
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал"	3 250,42
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	47 302,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах	
Вид коммунальной услуги	Горячая вода
Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	3 068,89
Начислено потребителям (руб.)	621 342,00
Оплачено потребителями (руб.)	600 065,42
Задолженность потребителей (руб.)	21 276,58
Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	620 639,86
Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	620 639,86
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	4
Направлено исковых заявлений (ед.)	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03