

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Бежицкая, д. 323

за __2025__ год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) , должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
__10554,36__ М²

Дата размещения отчета: " __19__ " __марта__ __2026__ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	5910,44	12	70925,3	12	70925,28
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	22269,7	12	267236	12	267236,4
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	5910,44	12	70925,3	12	70925,28
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	23958,4	12	287501	12	287500,8
5	Уборка придомовой территории	месяц	26280,36	12	315364	12	315364,32
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	15495	12	24063	1	17995
8	Техническое обслуживание ВДГО	по факту	49728,45	12	83590	1	49728,45
9	Механизированная уборка территории от снега	по факту	4764,13	12	13931	1	4764,13

10	Дезинсекция подвалов от блох	по факту	22889,1	12	6320	1	22889,1
11	Дератизация подвальных помещений	по факту	15689,6	12	6320	1	15689,6
12	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	3841,38	12	13931	3	65105,31
13	Доставка песка (стоимость песка и доставка)	по факту	5000	12	0	1	5000
14	Сверление продухов в подъезде	по факту	3500	12	0	2	7000
15	Услуга по транспортированию и размещению отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработки	по факту	1600	12	17731	44	70400
19	Электромеханическая прочистка канализационного стояка от крыши до подвала	по факту	15000	12	0	1	15000
20	Гидродинамическая и электромеханическая прочистка канализации в подъезде	по факту	7105	12	0	1	7105
итого					1177838		1 292 636,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 1 822 111,91 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 592657 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 592657 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 2 149 570,22 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и покраска оконных откосов подъезд №9	План работ 2025	4000	1	АВР № 97 30.04.2025
2	Ремонт и покраска стены (слева при входе в подъезд 9)	План работ 2025	3000	1	АВР № 97 30.04.2025

3	Ремонт кровли козырьков над входами в подъезды 1,2,6,7,8,9,12,13,14,15	План работ 2025	37000	10	АВР № 97 30.04.2025
4	Замена трубопровода ГВС диаметром 63 мм (лежак) подвал подъезды 1-8	План работ 2025	170500	1	АВР № 281 31.12.2025
5	Замена трубопровода ХВС лежак подвал подъезды 6-8	План работ 2025	62830	1	АВР № 281 31.12.2025
6	Ремонт и покраска входов в подъезды после протекания козырьков	План работ 2025	2300	1	АВР № 112 31.05.2025
7	Установка окон ПВХ в подъезде №9	План работ 2025	87000	4	АВР ;№ 65 31.03.2025
8	Герметизация боковин балконного козырька (от снега, неведи, птиц) в кв 30	План работ 2025	6000	1	АВР № 228 31.10.2025
9	Герметизация межпанельных швов кв.кв. 188, 192 - 46 пог.м.	План работ 2025	11960	46	АВР № 228 31.10.2025
10	Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.кв. 188, 192	План работ 2025	41400	90	АВР № 228 31.10.2025
11	Установка металлического отлива над утеплением 12 пог.м. над аптекой(по заявке кв 202)	План работ 2025	4800	1	АВР № 228 31.10.2025
12	Замена трубопровода ХВС на вводе в дом	План работ 2025	108000	1	АВР № 39 28.02.2025
	Материалы		53867		Акты списания материалов 1-4 квартал
итого			592 657,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

687 000,85

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

2 572 294,52

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений многоквартирном доме	225 797,00	2 232 230,43	2 244 836,21	206170
2	Электроэнергия на СОИД	21 576,62	207 687,78	198 915,30	28 174,90