

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
пр. Федюнинского, д. 10
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета
1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
11186,2 м2

Дата размещения отчета: " 19 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	по перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), руб	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	6264,27	12	75171,24	12	75171,24
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	23602,88	12	283234,56	12	283234,56
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	6264,27	12	75171,24	12	75171,24
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	28189,22	12	338270,64	12	338270,64
5	Уборка придомовой территории	месяц	35907,7	12	430892,4	12	424628,12
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	22345	12	25495	1	22345
7	Вывоз веток и порубочных остатков	по факту	38000	12	14760	1	38000
8	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1	12	14760	3	55483
9	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	65803,35	12	88564	1	65803,35
10	Дезинсекция подвала от блох	по факту	17572,55	12	6500	1	17572,55
11	Вывоз веток и порубочных остатков	по факту	1600	12	14760	29	46400

12	Дератизация подвала от крыс	по факту	5754	12	6500	1	5754
14	Механизируемая уборка территории от снега	по факту	5903,15	12	18786	1	5903,15
15	Поверка ОДПУ холодного водоснабжения	по факту	2496	12	0	1	2496
ИТОГО					1 392 871,08		1 456 232,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 1 589 106,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 427091,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 427091,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1 826 511,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии
1	2	3	4	5	6
1	Сварка стыка диам 50мм на фасадном газопроводе	План работ 2025	7420,51	1	АВР № 265 31.12.2025
2	Установка окон ПВХ в подъезде №9	План работ 2025	87000	4	АВР № 151 31.07.2025
3	Замена трубопровода ГВС на вводе в дом подъзд 13	План работ 2025	9100	1	АВР № 80 30.04.2025
4	Валка и кронирование деревьев (3 дерева)	План работ 2025	8000	1	АВР № 102 31.05.2025
5	Кронирование клёна за домом напротив 7-8-го подъездов	План работ 2025	4500	1	АВР № 218 31.10.2025
6	Замена стального трубопроводаТП ГВС (подвал) с 11-го по 15-ый подъезды на полипропиленовый (Ø63 мм - 88 пог.м., Ø32 мм – 108 пог.м.)	План работ 2025	137000	1	АВР № 151 31.07.2025
7	Ремонт и покраска оконных откосов подъезд	План работ 2025	5230	1	АВР № 218 31.10.2025
8	Материалы		168765,24		Акты списания материалов 1-4 квартал
ИТОГО			427 019,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

670 361,76

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

2 553 614,36

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	344 097,50	2 343 763,29	2 316 208,45	369 142,01
2	Электроэнергия на СОИД	10 253,04	196 297,05	187 684,89	5 396,34