

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. 22 Съезда КПСС, 21		
Вид площади	Объем	
S дома жилая и нежилая(кв.м)	3366,1	
S подвала(кв. м)	701,1	
S чердака(кв. м)	0	
S при распределении ОДН(кв.м.)	268,4	
ИТОГО	4335,6	
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)	
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5	
ИТОГО	16,5	
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	642 289,51	643 380,35
ГВС СОИД	6 991,85	7 126,48
ХВС СОИД	1 500,96	1 611,64
Канализация на СОИД	1 952,27	2 032,55
ЭЭ СОИД	55 727,29	56 631,20
ТО ВДГО	26 658,69	27 069,29
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	-	-
прочие поступления	17 760,00	12 760,00
Итого начислено	752 880,57	
Всего денежных средств (получено)		750 611,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	13 418,09
Задолженность потребителей (на начало периода)		38 405,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	122 958,55
Задолженность потребителей (на конец периода)		30 177,64

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	250 577,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	103 441,00
Уборка придомовой территории*	107 577,00
ТО ВДГО	18 900,85
Техническое обслуживание инженерных сетей*	47 256,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	16 972,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	22 620,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 054,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 994,00
Валка дерева	8 000,00
ГВС СОИД	9 871,87
ХВС СОИД	2 250,74
Канализация на СОИД	2 008,80
ЭЭ СОИД	12 026,52
Содержание МКД (итого)	616 549,97
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	

Текущий ремонт	
Ремонт подъезда №1	167 291,00
Расходы на материалы	76 311,00
Текущий ремонт МКД (итого)	243 602,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	0
Направлено исковых заявлений (ед.)	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Экономист ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Кузьмина Татьяна Александровна	07.08.25 12:00 (MSK)	Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03
--	-----------------------------	---