

Отчет об выполнении договора управления за 2024 год по пр. Федюнинского,18		
Вид площади	Объем	
S дома жилая и нежилая(кв.м)	3315,3	
S подвала(кв. м)	781,9	
S чердака(кв. м)	0	
S при распределении ОДН (кв.м.)	274,5	
ИТОГО	4371,7	
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)	
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5	
ИТОГО	16,5	
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	609 472,44	524 646,40
ГВС СОИД	6 924,47	5 998,12
ХВС СОИД	1 484,76	1 294,55
Канализация на СОИД	1 933,55	1 547,07
ЭЭ СОИД	44 772,03	38 621,31
ТО ВДГО	25 394,76	22 330,82
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества (почтовое отделение)	22 780,92	22 703,95
прочие поступления (интернет- провайдеры)	17 760,00	12 760,00
Итог начислено	730 522,93	
Всего денежных средств		629 902,22
Переходящие остатки денежных средств на начало периода		29 141,01
Задолженность потребителей (на начало периода)		80 299,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	15 844,97
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		107 510,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	177 037,09
Услуги РИРЦ	45 423,35
Административно - управленческие расходы	40 278,77
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	85 172,00
Уборка придомовой территории*	107 586,21
ТО ВДГО	17 926,26
ГВС СОИД	10 106,90
ХВС СОИД	2 302,20
Канализация на СОИД	2 054,46
ЭЭ СОИД	21 572,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	46 945,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	16 709,12
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	22 278,72
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 031,94
Механизированная уборка территории от снега	7 344,00
Аварийно - диспетчерское обслуживание	3 000,00
Демонтаж, монтаж, поверка теплосчетчика	15 000,00
Техническое диагностирование ВДГО	14 960,00
Кронирование березый	2 500,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	644 228,02
Текущий ремонт	
Расходы на материалы по актам списания материалов	30 660,18
Текущий ремонт МКД (итого)	30 660,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	4
Направлено исковых заявлений (ед.)	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	-

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Экономист ООО "БКК"
