

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Ново-Советская, 91

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	2338
S подвала(кв. м)	550,4
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	815,4
ИТОГО	3703,8
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5
Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	392 971,62	232 274,13
ХВС СОИД	- 15 092,48	4 340,16
Канализация на СОИД	- 13 585,52	4 340,16
ЭЭ СОИД	79 055,25	56 168,33
ТО ВДГО	15 665,64	13 567,82
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	65 934,00	63 040,00
прочие поступления		
Итого начислено	524 948,51	-
Всего денежных средств		373 730,60
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	792 700,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		125 936,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	885 985,82
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		307 026,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		172 398,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	159 145,32
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*, уборка придомовой территории*	144 770,00
ТО ВДГО	15 613,33
Техническое обслуживание инженерных сетей*	27 775,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	12 135,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	13 747,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 850,32
Аварийное обслуживание	2 988,00
Механизированная уборка территории от снега	2 074,00
Профремонт поэтажных щитовых подъезд 1- 4 замена пакетных переключателей на автоматы	18 000,00
Изготовление адресных табличек	930,00
ХВС СОИД	-
Канализация на СОИД	171,45
ЭЭ СОИД	28 890,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	434 089,42
Текущий ремонт	
Ремонт и покраска цоколя	15 028,00
Устройство кровли подъездного выхода с ветровой планкой	5 000,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	12 899,00
Текущий ремонт МКД (итого)	32 927,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал"	47 546,00
Отопление [ГУП "БКЭ"	194 203,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал"	65 277,00
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	307 026,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	5
Направлено исковых заявлений (ед.)	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	25 052,00

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"