

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Федюнинского, д. 11

за \_\_2025\_\_ год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
\_\_\_5605,4\_\_\_ М2

Дата размещения отчета: " 19 " марта \_\_\_\_\_ 2026 \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	3139,02	12	37668,2	12	37668,24
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	11827,39	12	141929	12	141928,68
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	3139,02	12	37668,2	12	37668,24
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	14966,42	12	179597	11	164630,62

5	Уборка придомовой территории	месяц	16423,82	12	197086	12	197085,84
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	9595	12	12775	1	13095
7	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3 раза в год	2158,19	12	7396	3	15765,84
8	Дезинсекция подвалов от блох	по факту	4149,45	12	6723	1	4149,45
9	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	21282,7	12	44377	1	21282,7
10	Механизированная уборка территории от снега	по факту	2996,02	12	9413	1	2996,02
11	Гидродинамическая промывка и электромеханическая промывка канализации (подвал-колодец)	по факту	6400	12	0	1	6400
12	Электромеханическая прочистка канализации		4000	12	0	1	4000
Итого					674638		646 670,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 827 299,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 170424,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 170424,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 826 303,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли кв. 64 (54 кв.м.)	План работ 2025	13500	54	АВР № 3 31.01.2025
2	Установка окон ПВХ в подъезде №5	План работ 2025	92000	4	АВР № 169 31.08.2025

3	Ремонт и покраска оконных откосов подъезд	План работ 2025	5230	1	АВР № 219 31.10.2025
4	Материалы		59690,41		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			<b>170 424,41</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**335 586,97**

**4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:**

**1 152 682,01**

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	118 567,13	1 169 100,92	1 153 677,95	137 632,28
2	Электроэнергия на СОИД	8 400,86	103 892,62	101 403,70	10 688,01