

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Ново-Советская, д. 95  
за \_\_2025\_\_ год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) , должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
\_\_\_3514,49\_\_\_ М2

Дата размещения отчета: " 19 " марта \_\_\_\_\_ 2026 \_\_\_\_\_ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	1968,11	12	23617	12	23617,32
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	5588,04	12	67056	12	67056,48
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	1968,11	12	23617	12	23617,32

4	Уборка мест общественного пользования	месяц	12265,57	12	147187	12	147186,84
5	Уборка придомовой территории	месяц	13987,67	12	167852	12	167852,04
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	5245	12	62940	1	5245
7	Вывоз листвы, порубочных	по факту	1	12	4639	1	10500
8	Изготовление ключей (МОБИС)	по факту	400		0	2	800
9	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1427,56	12	8013	1	24636,92
11	Техническое обслуживание ВДГО	1	13685,8	12	27834	1	13685,8
12	Механизованная уборка территории от снега	по факту	1981,75	12	0	1	1981,75
14	Установка нового доводчика на подъезд	по факту	3500		0	1	3500
19	Электромеханическая прочистка канализации (фановая труба, стояк-лежак)	по факту	6000		0	1	6000
Итого					532756		<b>495 687,47</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 75 396,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 76413,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 76413,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 38 213,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Спил отломившегося сука между подъездами 3-4	План работ 2025	2500	1	АВР № 13 31.01.2025
2	Ремонт и покраска цоколя и входов в подъезды, дверей	План работ 2025	38800	1	АВР № 177 31.08.2025

3	Установка доводчика подъезд 1	План работ 2025	3500	1	АВР № 138 30.06.2025
4	Материалы		31613,68		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			<b>76 413,68</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **194 679,17**

**4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:** **766 780,32**

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений многоквартирном доме	0	843 477,60	803 963,31	57678,46
2	Электроэнергия на СОИД	22 671,37	148 654,57	142 594,61	27 187,52