

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Литейная, д. 28

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) , должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
3990,7 кв.м.

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	2234,79	12	26817,5	12	26817,48
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	6345,21	12	76142,5	12	76142,52
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	2234,79	12	26817,5	12	26817,48
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	7462,61	12	89551,3	12	89551,32

5	Уборка придомовой территории	месяц	8979,08	12	107749	12	107748,96
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	12345	12	9098	1	22345
7	Вывоз листвы	по факту	2500	12	5267	1	2500
9	Техническое обслуживание ВДГО	1	26890,2	12	31606	1	26890,2
10	Дезинсекция подвалов от блох	по факту	7,7	12	4788	845,9	6513,43
11	Поверка ОДПУ холодного водоснабжения	по факту	4356	12	0	1	4356
12	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	24113,8	12	9098	3	24113,8
Итого					386941		413 796,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода -696120,45 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 121098,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 121098,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 768 924,63 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и покраска оконных и дверных откосов	План работ 2025	18700	20	АВР № 58 31.03.2025
2	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	План работ 2025	49643,44	28	АВР № 58 31.03.2025
3	Восстановление функционирования целостности и герметичности оголовков	План работ 2025	5913	3	АВР № 250 30.11.2025

4	Материалы		46 842,43	Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			121 098,87	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

321 466,72

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

856 361,78

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	277 713,00	833 782,26	783 557,60	321682
2	Электроэнергия на СОИД	5 302,05	79 924,38	76 634,99	10 874,49