

Отчет об выполнении договора управления за 2024 год по пр. Федюнинского, 10

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	11071,9
S подвала(кв. м)	2157,7
S чердака(кв. м)	
S при распределении ОДН(кв.м.)	3357,7
ИТОГО	16587,3
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5
Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	2 104 782,13	1 659 998,49
ГВС СОИД	31 262,74	24 876,41
ХВС СОИД	- 2 707,93	5 621,24
Водоотведение на СОИД	1 678,71	6 277,26
ЭЭ СОИД	157 082,56	117 257,64
ТО ВДГО	87 719,67	70 259,38
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		40 600,00
денежных средств от использования общего имущества	41 151,84	44 267,93
прочие поступления	40 224,68	31 403,79
Итого начислено	2 461 194,40	
Всего денежных средств		2 000 562,14
Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-	1 354 186,77
Задолженность потребителей (на начало периода)		234 883,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	1 589 106,04
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		774 262,00
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		460 632,26

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	722 088,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	317 754,00
Уборка придомовой территории*	304 827,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	200 081,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	76 850,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	75 168,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 412,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 602,00
ТО ВДГО	55 352,08
Механизированная уборка территории от снега	9 547,00
Удаление сосулей и наледи крыши	6 000,00
ГВС СОИД	44 147,91
ХВС СОИД	6 554,75
Водоотведение на СОИД	6 082,86
ЭЭ СОИД	67 536,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДС (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	1 937 002,60
Текущий ремонт	
Ремонт площадки перед входом в подъезд №6, ремонт ступеней в под	1 500,00
Установка окон ПВХ подъезд №5	84 000,00
Дезинсекция подвала	20 004,81
Ремонт водосточной трубы подъезд 11-12	2 100,00
Устройство кровли и ветровой планки балконных козырьков кв.кв. 168, 169, 170, 179, 180 подъезды 11-12, 6 этаж	15 000,00
Ремонт и покраска оконных откосов подъезды 3, 5	7 500,00
Изготовление и монтаж окон ПВХ подъезд №3	87 000,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	81 374,00
Текущий ремонт МКД (итого)	298 478,81

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	451 367,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	76 857,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	190 055,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	55 983,00
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	-
Задолженность потребителей по КУ (руб.)	774 262,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах	
Вид коммунальной услуги	Горячая вода
Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	8 734,44
Начислено потребителям (руб.)	1 771 258,88
Оплачено потребителями (руб.)	1 462 892,75
Задолженность потребителей (руб.)	308 366,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	1 768 885,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 768 885,85
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-
Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2024	308 366,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	58
Направлено исковых заявлений (ед.)	50
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	-

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03