

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Федюнинского, д. 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) , должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
2434,9 М<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: " 19 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	1363,54	12	16362	12	16362,48
2	Техническое содержание и ремонт лифтов	месяц	6525,53	12	78306	12	78306,36
3	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	5137,64	12	61652	12	61651,68

4	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	1363,54	12	16362	12	16362,48
5	Уборка мест общественного пользования	месяц	15120,73	12	181449	12	209351,76
6	Уборка придомовой территории	месяц	13635,44	12	163625	12	163625,28
7	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	12984	12	3214	1	12984
8	Дезинсекция подвала от блох	по факту	1677,06	12	3214	1	1677,06
9	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	7672,72	12	19284	1	7672,72
10	Механизированная уборка территории от снега	по факту	1330,95	12	4100	1	1330,95
11	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1073,16	12	3214	1	4026,63
12	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	по факту	4000	12	0	1	4000
Итого					550789		<b>577 351,40</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода **119439,22** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 88578 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 88578 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **49 580,39** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Ремонт и покраска цоколя	План работ 2025	32000	1	АВР № 167 30.08.2025
2	Материалы		56578		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			<b>88 578,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**146 763,75**

**4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:**

**812 693,15**

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	27595,26	749 184,78	742 834,32	35267,08
2	Электроэнергия на СОИД	18 489,34	33 660,87	33 019,15	5 178,88