

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Федюнинского, 11		
Вид площади		Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)		5594,45
S подвала(кв. м)		1077,7
S чердака(кв. м)		0
S при распределении ОДН(кв.м.)		1777,7
ИТОГО		8449,85
Вид услуги		Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт		16,5
ИТОГО		16,5
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	1 059 551,31	832 503,39
ГВС СОИД	18 251,01	14 260,03
ХВС СОИД	1 248,95	1 709,30
Канализация на СОИД	596,93	1 575,71
ЭЭ СОИД	92 742,90	68 426,73
ТО ВДГО	44 387,30	34 978,06
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления		
Итого начислено	1 234 538,40	
Всего денежных средств с учетом остатков		966 213,22
Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-	505 958,82
Задолженность потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	827 299,62
Задолженность потребителей по КУ (руб.) итого		349 214,27
Задолженность потребителей по КУ за 2024 г(руб.)		40 183,00
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		268 325,18

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	362 341,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	179 310,00
Уборка придомовой территории*	197 241,00
ТО ВДГО	26 866,75
ГВС СОИД	25 773,43
ХВС СОИД	1 324,50
Канализация на СОИД	3 548,34
ЭЭ СОИД	34 616,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	100 897,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	37 668,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	37 668,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 460,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 994,00
Механизированная уборка территории от снега	2 754,00
Вывоз листвы	3 500,00
Гидропромывка и видеосъемка канализационной трубы подъезд 3	7 000,00
Изготовление адресных табличек	930,00
Замена трубопровода ХВС на вводе в дом	65 500,00
Удаление сосулей и наледи крыши	5 500,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДС (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	1 112 892,02
Текущий ремонт	
Установка окон ПВХ подъезд №4	64 000,00
Ремонт балконных примыканий кв.кв. 28, 29, оштукатуривание стены кв.44	14 000,00
Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 4	3 750,00
Устройство и герметизация кровельного примыкания балконного козырька кв.49	3 500,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	49 229,00
Текущий ремонт МКД (итого)	134 479,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	142 560,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	24 711,63
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	159 861,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	20 132,00
Холодная вода на ОДН [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	27,64
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	1 922,00
Задолженность потребителей по КУ (руб.)	349 214,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Вид коммунальной услуги	Горячая вода	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	4 484,48	5 797,18	9 254,69
Начислено потребителям (руб.)	864 068,72	148 987,57	193 145,48
Оплачено потребителями (руб.)	664 663,73	160 901,27	209 615,72
Задолженность потребителей (руб.)	199 404,99	- 11 913,70	- 16 470,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	881 825,71	167 969,19	193 453,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	881 825,71	167 969,19	193 453,22
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-	-
Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2023			-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	9
Направлено исковых заявлений (ед.)	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	901,68

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"