

Отчет об выполнении договора управления за 2024 год по ул. Литейная, 28

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	3985,9
S подвала(кв. м)	845,9
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	1345,9
ИТОГО	6177,7
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5
Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	758 435,66	481 350,91
ХВС СОИД	- 12 102,90	3 213,37
Канализация на СОИД	- 6 773,16	2 588,81
ЭЭ СОИД	72 903,98	48 980,02
ТО ВДГО	31 600,84	20 234,20
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления	-	-
Итого начислено	861 824,42	
Всего денежных средств		569 127,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	401 757,42
Задолженность потребителей (на начало периода)		203 681,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	696 120,45
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		401 757,42
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		292 697,11

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	261 546,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	89 655,00
Уборка придомовой территории*	125 517,00
ТО ВДГО	28 681,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	63 614,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	26 784,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	26 784,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	14 102,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 247,00
Механизованная уборка территории от снега	2 592,00
Валка и кронирование деревьев	22 500,00
Услуга по транспортированию и размещению отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработки	31 900,00
Профремонт поэтажных щитовых подъезд 1- 5 замена пакетных переключателей на автоматы	26 500,00
ХВС СОИД	5 293,36
ЭЭ СОИД	27 574,00
Канализация на СОИД	4 305,98
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	763 595,34
Текущий ремонт	
Установка окон в подъездах №1, 2, 4, 5	82 500,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	17 395,00
Текущий ремонт МКД (итого)	99 895,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	78 593,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	218 328,00
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	103 116,00
Холодная вода на ОДН [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	55,42
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	1 665,00
Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)	401 757,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Вид коммунальной услуги	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	9 781,88	12 889,07
Начислено потребителям (руб.)	251 394,40	204 162,91
Оплачено потребителями (руб.)	234 129,33	188 709,81
Задолженность потребителей (руб.)	17 265,07	15 453,10
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	238 975,94	196 804,10
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	238 975,94	196 804,10
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-
Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2024		-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	8
Направлено исковых заявлений (ед.)	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	-

Отчет утвердил:
 Директор ООО "БКК" _____

Гл. бухгалтер ООО "БКК" _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03