

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Ново-Советская, 89 с 01.10.24 по 31.12.2024		
Вид площади		Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)		2336,5
S подвала(кв. м)		550,4
S чердака(кв. м)		0
S при распределении ОДН(кв.м.)		815,4
ИТОГО		3702,3
Вид услуги		Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт		20
ИТОГО		20
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	211 595,79	137 475,20
ХВС СОИД	815,28	529,7
Канализация на СОИД	663,45	431,05
ЭЭ СОИД	12838,14	11520,19
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	1 440,00	1 440,00
прочие поступления	-	-
Итого начислено	227 352,66	
Всего денежных средств		151 396,14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	97 072,91
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		75 956,52

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	61 367,82
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*, уборка придомовой территории*	69 991,00
ТО ВДГО	-
Техническое обслуживание инженерных сетей*	14 241,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	4 500,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	5 994,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	10 241,65
Аварийное обслуживание	-
ХВС СОИД	1 185,75
Канализация на СОИД	643,05
ЭЭ СОИД	-
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	168 164,27
Текущий ремонт	
Расходы на материалы по актам списания материалов	72 804,78
Установка окон из ПВХ	7 500,00
Текущий ремонт МКД (итого)	80 304,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	0
Направлено исковых заявлений (ед.)	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	-

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03