

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Бежицкая, д. 329
за __2025__ год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bsk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
__5030,2__ М2

Дата размещения отчета: " ____ " _____ Г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	2816,91	12	33802,9	12	33802,92
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	10613,72	12	127365	12	127364,64
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	2816,91	12	33802,9	12	33803
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	11971,88	12	143663	12	143662,56
5	Уборка придомовой территории	месяц	10462,82	12	125554	12	125553,84
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	6495	12	11468,9	1	6495

7	Вывоз порубочных остатков	по факту	9100	12	6640	1	9100
8	Доставка песка (стоимость песка и доставка)	по факту	5000			1	5000
9	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1910,31	3	6640	3	24911,51
10	Механизированная уборка территории от снега	по факту	2651,91		8450,74	1	2651,91
11	Дезинсекция подвалов от блох	по факту	7726,18		6036	1	7726,18
12	Техническое обслуживание ВДГО		23428,5	1	39840	1	23428,5
Итого							543 508,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 741 167,08 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 207669,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 207669,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 764 741,83 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена двери будки выхода на кровлю	План работ 2025	23000	2	АВР № 67 31.03.202
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды №№1-7 и запасной выход	План работ 2025	30400	8	АВР № 230 31.10.25
3	Ремонт и покраска цоколя и входов в подъезды	План работ 2025	70000	1	АВР № 209 30.09.20
4	Материалы	План работ 2025	84265,75		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			207 669,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

297 534,23

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

1 048 712,04

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	181 291,00	1 050 954,48	1 025 137,29	241 965,00
2	Электроэнергия на СОИД	14 581,90	58 250,16	176 207,71	7 791,09
3	Электроэнергия (кругл)	196 992,30	258 531,72	201 860,43	83 279,54