

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Бежицкая, 329

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая( кв.м )	5030,2
S подвала( кв. м)	1003,4
S чердака( кв. м)	0
S при распределении ОДН( кв.м.)	1503,4
<b>ИТОГО</b>	<b>7537</b>
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
<b>ИТОГО</b>	<b>16,5</b>
<b>Дата заполнения / внесения изменений</b>	<b>01.03.2025</b>

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
содержание жилья и текущий ремонт	956 140,08	850 722,97
ГВС СОИД	13 031,82	10 287,00
ХВС СОИД	2 795,10	2 222,83
ЭЭ СОИД	82 444,38	56 692,92
ТО ВДГО	39 839,52	36 290,97
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
субсидий	-	-
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления	-	-
<b>Итого начислено</b>	<b>1 112 010,90</b>	
<b>Всего денежных средств</b>		<b>968 976,69</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>	<b>-</b>	<b>429 343,69</b>
Задолженность потребителей (на начало периода)		138 513,00
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-</b>	<b>845 782,38</b>
<b>Задолженность по КУ (электроэнергия за 2024 г)</b>		<b>62 933,00</b>
<b>Задолженность потребителей по КУ (на конец периода)</b>		210 891,71
<b>Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)</b>		143 034,21

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Содержание</b>	
Услуга по управлению*	338 486,89
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	140 645,00

Уборка придомовой территории*	143 652,00
ТО ВДГО	26 744,45
Техническое обслуживание инженерных сетей*	70 624,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	26 112,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	29 578,00
ГВС СОИД	13 031,82
ХВС СОИД	2 795,10
ЭЭ СОИД	18 976,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 988,00
Механизированная уборка территории от снега	4 456,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДС (13%) включены в стоимость данных услуг*	
<b>Содержание МКД (итого)</b>	<b>829 089,67</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
Восстановление будки выхода на кровлю подъезд №7	50 488,00
Замена трубопровода ХВС на вводе в дом	65 500,00
Герметизация межпанельных швов кв.24, кв 102	4 680,00
Ремонт межпанельных швов кв.кв.16, 19, 22, 24, 25, 28	17 100,00
Ремонт мягкой кровли над кв №102, 89 (парапет)	35 000,00
Расходы на материалы по актам списания материалов за 2024	109 733,00
<b>Текущий ремонт МКД (итого)</b>	<b>282 501,00</b>

<b>Общая информация о задолженности по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом</b>	
Обращение с ТКО	15 813,82
Электроэнергия (на СОИД)	195 077,89
<b>Итого</b>	<b>210 891,71</b>

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	16
Направлено исковых заявлений (ед.)	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	14151

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

\_\_\_\_\_

Экономист ООО "БКК"

\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03