

**Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Ново-Советская, 97 с  
01.06.2024 по 31.12.2024**

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая( кв.м )	1613,9
S подвала( кв. м)	
S чердака( кв. м)	0
S при распределении ОДН( кв.м.)	239
<b>ИТОГО</b>	<b>1852,9</b>
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	17.00
<b>ИТОГО</b>	<b>17</b>
<b>Дата заполнения / внесения изменений</b>	<b>01.03.2024</b>

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
содержание жилья и текущий ремонт	171 824,04	148 209,19
ХВС СОИД	2 226,74	1 144,96
Канализация на СОИД	1 207,73	931,53
ЭЭ СОИД	14 558,17	9 315,21
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	139 500,00	139 500,00
ДС за дачу металлолома		6 664,25
денежных средств от использования общего имущества		
прочие поступления (интернет- провайдеры)	2 880,00	2 880,00
нежилое помещение (ферма рядом)	21 021,07	21 021,07
<b>Итого начислено</b>	<b>353 217,75</b>	
<b>Всего денежных средств</b>		<b>329 666,21</b>
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	<b>80 345,29</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)		848,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
<b>Содержание</b>	
Услуга по управлению*	51 000,00
Административно - управленческие расходы	10 277,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*, уборка придомовой территории*	83 662,00
ТО ВДГО	11 261,13
Техническое обслуживание инженерных сетей*	9 383,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	4 635,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	6 218,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	1 212,00
Установка окон ПВХ в подъезде №1, 2	192 000,00
Изготовление копий документов о техприсоединении	1 000,00
Изготовление адресных табличек	930,00
ХВС СОИД	2 226,74
Канализация на СОИД	1 207,73
ЭЭ СОИД	14 558,17
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
<b>Содержание МКД (итого)</b>	<b>389 570,77</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
Расходы на материалы по актам списания материалов	20 440,73
Ремонт кирпичной кладки детской крепости	-
<b>Текущий ремонт МКД (итого)</b>	<b>20 440,73</b>
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	0
Направлено исковых заявлений (ед.)	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	-

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03