

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по пр. Федюниского, 14

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая(кв.м)	4600,32
S подвала(кв. м)	913,3
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	1474,3
ИТОГО	6987,92
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
ИТОГО	16,5
Дата заполнения / внесения изменений	
01.03.2025	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	874 519,56	703 361,87
ГВС СОИД	14 629,60	11 878,13
ХВС СОИД	26 553,85	21 284,16
Канализация на СОИД	25 348,47	20 210,87
ЭЭ СОИД	55 200,76	43 755,89
ТО ВДГО	36 438,96	29 784,96
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	17 760,00	12 760,00
прочие поступления		
Итого начислено	1 050 451,20	
Всего денежных средств		843 035,88
Переходящие остатки денежных средств на начало периода	-	159 560,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		57 231,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	665 316,23
Задолженность потребителей по КУ за 2024(руб.)		40 989,00
Задолженность потребителей по КУ (руб.)		298 007,04

Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)	207 415,32
--	------------

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	301 247,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	136 275,00
Уборка придомовой территории*	179 310,00
ТО ВДГО	23 563,00
Техническое обслуживание инженерных сетей*	81 165,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	30 912,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	30 912,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	6 285,00
ГВС СОИД	20 658,48
ХВС СОИД	34 182,70
Канализация на СОИД	17 294,93
ЭЭ СОИД	5 022,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 213,00
Услуга по транспортированию и размещению отходов сучьев, ветвей, вершинок	62 000,00
Валка и кронирование деревьев	46 500,00
Аренда спецтехники	1 500,00
Резка проема в подвале	10 000,00
Дезинсекция подвала	6 520,00
Прочистка канализации подъезд 6	6 000,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДС (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	1 013 560,11
Текущий ремонт	
Установка окон ПВХ подъезд №4	84 000,00
Ремонт и окрашивание цоколя здания	44 894,00
Покраска внешнего газопровода на фасаде здания	14 965,00
Ремонт и покраска входов в подъезды	22 418,00
Ремонт мягкой кровли (примыканий) козырьков над входами в подъезды	14 400,00
Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 4	58 558,00
Расходы на материалы по актам списания материалов	55 008,00
Текущий ремонт МКД (итого)	294 243,00

Общая информация о задолженности населения по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	180 238,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	32 364,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	61 111,24
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	24 162,00
Электроэнергия (ООО "Газпром энергосбыт Брянск")	131,80
Задолженность потребителей по КУ (руб.)	298 007,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Вид коммунальной услуги	Горячая вода	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	3 872,76	5 784,23	9 444,62
Начислено потребителям (руб.)	786 063,67	148 654,78	197 109,18
Оплачено потребителями (руб.)	675 308,72	146 101,20	192 352,27
Задолженность потребителей (руб.)	110 754,95	2 553,58	4 756,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	785 351,51	175 013,82	221 979,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	785 351,51	175 013,82	221 979,96
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-	-
Итого задолженность перед поставщиком КУ за 2024			-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	19
Направлено исковых заявлений (ед.)	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	901,68

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"