

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
пр. Федюнинского, д. 14  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
4600,8 М<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "19" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	2576,45	12	30917,4	12	30917,4
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	9707,69	12	116492,28	12	116492,28
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	2576,45	12	30917,4	12	30917,4
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	11363,98	12	136367,76	12	136367,76
5	Уборка придомовой территории	месяц	17943,12	12	215317,44	12	203352
6	Аварийно-диспетчерская обслуживание	по факту	9595	12	10489	1	9595
7	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	27104,82	12	36438	1	27104,82
8	Вывоз листов	по факту	1000	12	6073	1	1000
9	Доставка песка (стоимость песка и доставка)	по факту	2523	12	0	1	2523
11	Механизированная уборка территории от снега	по факту	2461,95	12	7729	1	2461,95
12	Проверка ОДПУ ХВС	по факту	4356	12	0	1	4356

13	Гидродинамическая промывка и электромеханическая прочистка канализации (подвал-колодец)	по факту	8000	12	0	1	8000
14	Дезинсекция подвалов против блох	по факту	14152,6	12	5520	1	14152,6
15	Изготовление домофонного ключа	по факту	350	12	0	1	350
16	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1985,1	12	6073	3	10695
Итого					602334,28		<b>598 285,21</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 665 316,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 138813,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 138813,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 751 744,72 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка окон ПВХ в подъезде №5	План работ 2025	87000	4	АВР № 144 31.07.2025
2	Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 5	План работ 2025	5230	1	АВР № 221 31.10.2025
3	Ремонт и покраска стены справа при входе в подъезд 4	План работ 2025	4600	1	АВР № 104 31.05.2025
4	Материалы		41979,87		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			<b>138 813,87</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**275 594,17**

**4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:**

**1 012 693,25**

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений многоквартирном доме	83 071,75	960 150,41	926 264,76	115 392,34
2	Электроэнергия на СОИД	6 787,81	62 303,49	59 788,91	12 521,59