

## Отчет об выполнении договора управления за 2024 год по ул. Бежицкая, 323

Вид площади	Объем
S дома жилая и нежилая( кв.м )	10555,2
S подвала( кв. м)	1935,4
S чердака( кв. м)	0
S при распределении ОДН( кв.м.)	3134,4
<b>ИТОГО</b>	<b>15630,06</b>

Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,5
<b>ИТОГО</b>	<b>16,5</b>

Дата заполнения / внесения изменений	01.03.2025
--------------------------------------	------------

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>		
содержание жилья и текущий ремонт	1 994 487,21	1 639 427,32
ГВС СОИД	31 081,64	25 239,82
ХВС СОИД	35 867,67	29 704,27
Канализация на СОИД	35 445,49	29 312,00
ЭЭ СОИД	207 529,65	164 235,51
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
денежных средств от использования общего имущества	30 697,80	24 509,65

прочие поступления	-	-
<b>Итого начислено</b>	<b>2 335 109,46</b>	
<b>Всего денежных средств</b>		<b>1 912 428,57</b>
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>-</b>	<b>1 043 007,28</b>
Задолженность потребителей по ТР (на начало периода)		221 368,00
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>-</b>	<b>1 822 111,91</b>
<b>Задолженность по КУ за 2024 г</b>		<b>77 601,00</b>
Задолженность потребителей по КУ за 2024		<b>281 341,00</b>
Задолженность потребителей по ТР (на конец периода)		297 399,00

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
<b>Содержание</b>	
Услуга по управлению*	744 285,00
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	287 520,00
Уборка придомовой территории*	269 784,00
ТО ВДГО	52 049,13
Техническое обслуживание инженерных сетей*	186 782,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	54 815,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	62 507,00
Аварийное обслуживание	17 783,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	8 137,42
Механизированная уборка территории от снега	12 163,00
Валка березы д 70 высота 20 в районе 2 подъезда за домом	6 000,00
Вывоз веток	9 082,00
Услуги дезинсекции (обработка против тараканов подвального помещения МКД (1-8 подъездов))	13 418,00

Электромеханическая прочистка канализации квартиры д 50 подъезд №5 квартиры:57, 59, 61, 63, 65	15 000,00
ГВС СОИД	31 081,64
ХВС СОИД	8 853,87
Канализация на СОИД	13 280,14
ЭЭ СОИД	86 768,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
<b>Содержание МКД (итого)</b>	<b>1 879 309,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>	
По актам списания материалов	226 337,00
Установка окон ПВХ в подъезде №11, 13, 14,15	331 000,00
Ремонт крыльца подъезд 4	-
Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 11, 14	7 472,00
Ремонт цоколя, входов в подъезды	165 264,00
Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 13	3 800,00
Ремонт и покраска оконных откосов подъезд 2	750,00
Ремонт кровли над входом в подъезд №3	3 500,00
Ремонт на ТП ХВС вводе в дом со стороны 7 подъезда северн. фасада (установка сварного хомута д. 100 мм) 14 марта	25 407,00
<b>Текущий ремонт МКД (итого)</b>	<b>734 623,00</b>

**Общая информация о задолженности по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом**

Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	250 708,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	53 960,00
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	126 000,22
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	39 082,00
Холодная вода на ОДН [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	21,41
<b>Итого</b>	<b>469 771,63</b>

**Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2024**

Вид коммунальной услуги	Горячая вода	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	7 969,00	5 954,38	9 733,11
Начислено потребителям (руб.)	1 613 248,00	173 332,00	230 480,00
Оплачено потребителями (руб.)	1 391 127,00	153 711,00	207 271,00
Задолженность потребителей (руб.)	222 121,00	19 621,00	23 209,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	<b>1 610 919,00</b>	<b>188 381,00</b>	<b>234 150,00</b>
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	1 391 127,00	153 711,00	207 271,00
<b>Задолженность перед поставщиком КР (руб.)</b>	<b>219 792,00</b>	<b>34 670,00</b>	<b>26 879,00</b>
<b>Итого задолженность по КУ за 2024</b>			<b>281 341,00</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	20
Направлено исковых заявлений (ед.)	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	12 482,00

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Экономист ООО "БКК"

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_