

Отчет о выполнении договора управления за период по ул. Литейная, 26 за 2024

Вид площади	Объем
S дома жилая (кв.м)	4257,5
S дома нежилая (кв.м)	63,4
S подвала(кв. м)	845,9
S чердака(кв. м)	0
S при распределении ОДН(кв.м.)	635
ИТОГО	5738,4
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)
Тариф на содержание и текущий ремонт	16,50
ИТОГО	16,50

Дата заполнения / внесения изменений

01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	830 431,80	812 006,85
ГВС СОИД	14 081,48	13 975,01
ХВС СОИД	3 031,32	2 956,12
Канализация на СОИД	3 934,98	3 899,96
ЭЭ СОИД	52 047,64	53 988,04
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-	-
субсидий	-	-
денежных средств от использования общего имущества	-	-
Ростелеком (1000 р в месяц)	12 000,00	12 000,00
Вымпелком (480 р в месяц)	5 760,00	5 760,00
Эр-Телеком Холдинг	6 000,00	1 000,00
прочие поступления (м-н Агротес)	21 021,07	21 021,07
Итого начислено	948 308,29	
Всего денежных средств		926 607,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	99 514,13
Задолженность потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-	184 034,45
Задолженность потребителей по ТР и содержанию (на конец периода)		18 792,82

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	314 031,33
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	143 457,00
Уборка придомовой территории*	143 458,00
ТО ВДГО	23 550,50
Техническое обслуживание инженерных сетей*	59 775,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	22 097,43
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	28 610,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	7 230,51
Техническое диагностирование ВДГО	19 360,00
Валка и кронирование деревьев	46 500,00
Дезинсекция подвала	17 763,90
Механизированная уборка территории от снега	3 111,00
Услуга по транспортированию и размещению отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработки	29 700,00
Ремонт козырьков над входами в подъезды	15 000,00
Аварийно -диспетчерское обслуживание	7 247,00
ГВС СОИД	26 791,03
ХВС СОИД	5 325,06
Канализация на СОИД	4 125,90
ЭЭ СОИД	4 675,05
Страховые отчисления (30.2 %), НДФЛ (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	921 808,71
Текущий ремонт	
Расходы на материалы по актам списания материалов	89 318,66
Текущий ремонт МКД (итого)	89 318,66

Отчет утвердил:
Директор ООО "БКК"

Экономист ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03