

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. 22-го Съезда КПСС, д. 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Бежицкая коммунальная компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

241035, г. Брянск, ул. Институтская, д. 15, корп. 1, оф. 312

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1143256049023/3257025718

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кузьмина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4832)60-65-23, bksk32@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3365,3 М²

Дата размещения отчета: " 18 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	месяц	1884,57	12	22614,84	12	22614,84
2	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей	месяц	6394,07	12	76728,84	12	76728,84
3	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	месяц	1884,57	12	22614,84	12	22614,84
4	Уборка мест общественного пользования	месяц	8951,7	12	107420,4	12	107420,4

5	Уборка придомовой территории	месяц	8951,7	12	107420,4	12	107420,4
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по факту	745	12	7672,884	1	745
7	Техническое обслуживание ВДГО	1/год	19837,4	1	26653,176	1	19837,4
8	Проверка, прочистка дымоходов и вентканалов	3/год	1271,08	3	4442,196	3	11800,37
Итого					375 567,58		369 190,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по **текущему ремонту общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода - 122 958,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 240368,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 240368,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 239 488,65 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерени я	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммукационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, герметизация межпанельных швов	План работ 2025	5400	1	АВР № 56 31.03.2025
2	Ремонт подъезда №2	План работ 2025	161991,14	1	АВР № 56 31.03.2025
3	Замена канализационного ТП в подвале подъезды №1-4	План работ 2025	45500	1	АВР № 173 31.08.2025
4	Материалы		27473,63		Акты списания материалов 1-4 квартал
Итого			240 368,77		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

210 269,75

4. Итого расходов на управление, содержание, текущий ремонт:

819 828,61

5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление

многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 185,23	703 081,80	703 298,51	32802,23
1	Электроэнергия на СОИД	4 445,12	49 524,00	49 682,34	6819,54