

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год по ул. Федюнинского, 7		
Вид площади	Объем	
S дома жилая и нежилая(кв.м)	2434,9	
S подвала(кв. м)	217,8	
S чердака(кв. м)	241,1	
S при распределении ОДН(кв.м.)	848,9	
ИТОГО	3742,7	
Вид услуги	Стоимость (руб за 1 кв. м)	
Тариф на содержание и текущий ремонт	25,65	
ИТОГО	25,65	
Дата заполнения / внесения изменений		01.03.2025

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Начислено (руб.)	Получено (руб.)
Получено денежных средств, в том числе:		
содержание жилья и текущий ремонт	480 080,16	485 925,28
ГВС СОИД	6 244,23	63 540,03
ХВС СОИД	17 662,22	16 781,21
Канализация на СОИД	14 356,22	13 994,32
ЭЭ СОИД	26 392,08	31 436,26
ТО ВДГО	15 554,76	15 863,43
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
денежных средств от использования общего имущества	178 534,38	163 031,17
прочие поступления		
Итого начислено	738 824,05	
Всего денежных средств		790 571,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-	10 787,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		13 554,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		119 439,22
Задолженность потребителей по КУ за 2024		17 301,00
Задолженность потребителей (на конец периода) за ТР и содержание		31 288,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Содержание	
Услуга по управлению*	164 705,60
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей*	162 461,00
Уборка придомовой территории*	94 080,00
ТО ВДГО	9 147,06
Техническое обслуживание инженерных сетей*	44 120,00
Техническое обслуживание электрических сетей*	12 272,00
Работы по комплексному обслуживанию и ремонту здания*	14 317,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	5 738,00
ГВС СОИД	6 244,23
ХВС СОИД	13 325,23
Канализация на СОИД	12 208,16
ЭЭ СОИД	-
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	78 300,00
Аварийно -диспетчерское обслуживание	3 620,00
Дезинфекция мусоропровода	2 475,00
Дезинсекция подвала	3 999,60
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	3 300,00
Обязательное страхование граж. отведств владельца опасного объекта	240,00
Механизированная уборка территории от снега	636,00
Страховые отчисления (30.2 %), НДС (13%) включены в стоимость данных услуг*	
Содержание МКД (итого)	602 129,48
Текущий ремонт	
Монтаж парапетного отлива	2 500,00
Ремонт и покраска стен и потолка 9-ый этаж	12 000,00
По актам списания материалов	26 415,00
Текущий ремонт МКД (итого)	40 915,00

Общая информация о задолженности по предоставленным коммунальным услугам с начала управления домом	
Горячая вода [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	925,00
Канализация [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	-
Отопление [ГУП "БКЭ" - тек.дог (ООО "Бежицкая КК")]	31 658,00
Обращение с ТКО	1 260,90
Холодная вода [МУП "Брянскгорводоканал" (ООО "Бежицкая КК")]	-
Итого	33 843,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Вид коммунальной услуги	Горячая вода	Холодная вода	Канализация
Единица измерения	куб.м.	куб.м.	куб.м.
Общий объем потребления (нат. показ.)	1 157,00	992,65	1 694,56
Начислено потребителям (руб.)	234 425,00	25 511,19	35 365,53
Оплачено потребителями (руб.)	226 253,00	22 658,77	33 487,19
Задолженность потребителей (руб.)	8 172,00	2 852,42	1 878,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	234 068,00	31 837,97	41 830,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	234 068,00	31 837,97	41 830,84
Задолженность перед поставщиком КР (руб.)	-	-	-
Итого долг по КУ за 2024			-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)	1
Направлено исковых заявлений (ед.)	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	0

Отчет утвердил:

Директор ООО "БКК"

Гл. бухгалтер ООО "БКК"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кузьмина Татьяна Александровна

07.08.25 12:00 (MSK)

Сертификат 600ED600AEB255874C5E2E7474234E03